



Gedeputeerde Staten van Limburg

Ons kenmerk DOC-00781055

Bijlage(n) 2

Maastricht 19 mei 2025

Verzonden 19 mei 2025

1. Verzoek

Op 10 april 2025 ontvingen wij van een burger (hierna: verzoeker) een verzoek om informatie. Het verzoek ziet – samengevat weergegeven - op het volgende:

Alle documenten die betrekking hebben op het beleid van de Provincie Limburg waarmee wordt beoogd om, bij verkoop van gronden vanuit publiek eigendom, een kwalitatieve verplichting te vestigen.

Dit verzoek beschouwen wij als een verzoek om informatie, zoals bedoeld in artikel 4.1, eerste lid, Wet open overheid (hierna: Woo). Wij hebben dit verzoek dan ook overeenkomstig het bepaalde in deze wet behandeld. Bij brief van 22 april 2025 is de ontvangst van dit Woo-verzoek aan verzoeker bevestigd.

2. Besluit

Wij hebben het verzoek getoetst aan de Woo en op grond hiervan hebben wij besloten dat wij overgaan tot het gedeeltelijk verstrekken van de gevraagde informatie.

3. Verdaging

Bij brief van 29 april 2025 hebben wij de beslistermijn op het informatieverzoek verdaagd voor de duur van twee weken.

4. Inventarisatie documenten

In het informatieverzoek wordt verzocht om openbaarmaking van documenten zoals omschreven onder 1. Verzoeker beschrijft in zijn Woo-verzoek dat hij specifiek naar documenten op zoek is die van toepassing zijn op de problematiek van een eerder door hem ingediende klacht. Verzoeker is derhalve op zoek naar beleid dat betrekking heeft op de problematiek van de door hem ingediende klacht, en niet naar beleid dat betrekking heeft op andere onderwerpen dan waar zijn klacht op ziet.

Op basis van het verzoek hebben wij gezocht naar de documenten die betrekking hebben op de aangelegenheid tot het moment van ontvangst van het verzoek. Gelet op de omschreven aangelegenheid is gezocht in ons fysieke en digitale archief, tevens is gezocht naar documenten die zich mogelijk niet in het archiefsysteem bevinden. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledig mogelijke zoekslag te komen. Het zoekproces is als volgt vormgegeven: de bij dit dossier betrokken medewerkers hebben gezocht naar documenten die onder de reikwijdte van het verzoek vallen, ongeacht de gegevensdrager. Hierbij zijn de volgende zoektermen gebruikt: kwalitatieve verplichting(en), boetebeding, normbedragen of afgeleiden daarvan.



Voorname zoekslag heeft 8 documenten opgeleverd, welke in onderstaande tabel zijn genoemd. Elk document is apart genummerd en per document is een toelichting gegeven in de laatste kolom over de wijze van openbaarmaking. Volledigheidshalve merken wij op dat wij geen andere documenten hebben aangetroffen in onze zoektocht naar de gevraagde documenten.

Nr.	Datum (JJJJ/MM/DD)	Onderwerp	Toelichting
1.	20200528	Nota Uitvoering Grond- en vastgoedbeleid 2020	de geanonimiseerde delen van dit document vallen buiten de reikwijdte van het verzoek
2.	20240621	Bijlage 2 nota grond- en vastgoedbeleid	Reeds openbaar, te vinden op: file:///L:/Downloads/bijlage_2_nota_grond-en_vastgoedbeleid_%20(3).pdf
3.	20220201	Normbedrag financiële natuurcompensatie 2022 behorende bij overeenkomst KV	buiten reikwijdte informatieverzoek
4.	20230116	Toelichting en spelregels modelovereenkomsten	buiten reikwijdte informatieverzoek
5.	20230321	Normbedragen financiële natuurcompensatie 2023 behorende bij overeenkomst KV	buiten reikwijdte informatieverzoek
6.	20240312	Normbedrag financiële natuurcompensatie 2023 behorende bij overeenkomst KV	buiten reikwijdte informatieverzoek
7.	20230630	Modelovereenkomst kwalitatieve verplichtingen 2023	buiten reikwijdte informatieverzoek
8.	20250403	Besluit normbedrag financiële natuurcompensatie Limburg 2025	buiten reikwijdte informatieverzoek

Buiten reikwijdte verzoek

In het verzoek is aangegeven over welke aangelegenheid de verzoeker informatie wenst te ontvangen. Een aantal documenten gaan geheel dan wel gedeeltelijk niet over de door verzoeker aangegeven aangelegenheid. Deze informatie valt daarom buiten de reikwijdte van het verzoek en is om deze reden uit de documentenset verwijderd. In bovenstaande tabel is hiernaar verwezen met de woorden “buiten reikwijdte informatieverzoek”.

Ter nadere toelichting het volgende:

- document 1: de geanonimiseerde delen van de nota zien op onderwerpen die buiten de reikwijdte van het verzoek vallen;
- de documenten onder 3, 5, 6 en 8 bevatten normbedragen voor financiële natuurcompensatie behorende bij een overeenkomst waar een kwalitatieve verplichting wordt aangegaan. Vanaf medio 2023 is het boetebeding voor de kwalitatieve verplichtingen gebaseerd op normbedragen financiële natuurcompensatie van het betreffende jaar (vastgesteld door GS). Deze zijn neergelegd in voorname documenten. Vóór medio 2023 – zijnde ook de periode waarin de overeenkomst met verzoeker is afgesloten en waar zijn klacht op ziet - werd een inschatting gemaakt van de agrarische waarden van de gemiddelde grondprijs in het gebied.



Dit betekent dat de normbedragen zoals in de documenten onder 3, 5, 6 en 8 zijn opgenomen, niet van toepassing zijn op de problematiek waarop verzoekers klacht ziet, en derhalve vallen ze buiten de reikwijdte van het verzoek;

- de modelovereenkomst en de toelichting daarop (documenten 7 en 4) vallen eveneens buiten de reikwijdte van het verzoek nu dit geen beleidsdocumenten zijn die binnen de reikwijdte van het verzoek vallen.

Reeds openbare documenten

In de zoektocht naar documenten is een document (doc. nr. 2) aangetroffen die als reeds openbaar dient te worden beschouwd. Het betreft een document dat voor een ieder te raadplegen is. De exacte link naar het desbetreffende document is opgenomen in het overzicht. Documenten die als reeds openbaar dienen te worden beschouwd, vallen niet meer onder de reikwijdte van de Woo. Derhalve hebben wij dit document niet meegenomen in de beoordeling van het Woo-verzoek. Volledigheidshalve is dit document wel in de documentenset opgenomen. In bovenstaande tabel is hiernaar verwezen met de woorden “reeds openbaar”.

5. Publicatie

Het Woo-verzoek, dit besluit en de gedeeltelijk openbaar gemaakte documenten zullen na verstrekking aan de verzoeker gepubliceerd worden op onze website op www.limburg.nl/bestuur/open-overheid/.

6. Afschrift

Een afschrift van dit besluit hebben wij toegezonden aan:

- de indiener van het verzoek.

7. Informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via de contactgegevens in de oplegbrief.

8. Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg,
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming,
Postbus 5700,
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier.



Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is:
https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht; Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



E. Okkema
Clustermanager Grond- en Vastgoed